

UAB „KLAIPĖDOS EKSPERTIZĖ“

Kodas 300543700, Vytauto g.7-23, LT-92138 Klaipėda, tel. (8-650) 63402, (8-46) 319917
Atestatas Nr. 4643

PROJEKTO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS

2024-10-14 Nr. EY – 054 - 2024 – 02

Klaipėda

DĖL MOKSLO PASKIRTIES MODULINIŲ PASTATŲ (GAMINIŲ), KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ NIDOS G. 2A, DERCEKLIŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS (ĮRENGIMO) SUPAPRASTINTO PROJEKTO

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – Klaipėdos rajono savivaldybė;
 2. Projektuotojas – UAB „Synergy Solutions“;
 3. Projekto vadovas – T. Kazlauskas (kvalifikacijos atestatas Nr.25749);
- Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai:**
- 2023-02-... Statinio projektavimo techninė užduotis (*dokumento metaduomenys nepateikti*);
 - 2024-09-03 Patikslinta projektavimo techninė užduotis (specifikacija) prie pirkimo 2023-03-14 sutarties Nr. AS-560/CPO 246654.
 - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas;
 - Žemės sklypo planas;
 - Žemės sklypo (kad. Nr. 5513/0009:126) Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r.s.sav. detalusis planas, numatantis keisti 2004-09-30 Klaipėdos rajono Savivaldybės tarybos sprendimu NR. T11-285 (Reg. Nr. 003553000576) patvirtinto detaliojo plano sprendinius;
 - 2023-10-03 AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos Nr. TS23-78828;
 - AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos (*dokumento metaduomenys nepateikti*);
 - 2024 UAB „Geoconsulting“ inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita (Registracijos Lietuvos geologijos tarnyboje Nr.47829-2024);

Ekspertizei pateikta: bendroji; sklypo plano; architektūrinė; vandentiekio ir nuotekų šalinimo; vandens gavybos gręžinio, elektrotechnikos (AB ESO tinklų); pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalys.

Pastaba: Kilnojamųjų daiktų (modulinių gaminių) projektiniai ir techniniai sprendiniai (statinio architektūros; konstrukcijų TS; šildymo, vėdinimo TS; elektrotechnikos TS; elektroninių ryšių TS; apsauginės signalizacijos TS; gaisro aptikimo ir signalizavimo TS) **bendrosios projekto ekspertizės metu nėra tikrinami.**

Vandens gavybos gręžinio projekto dalis netikrinama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 p.6.13.

Projekto etapas: statinio statybos supaprastintas projektas, laida „0“;

Projekto numeris: SS2315;

Trumpa projekto apžvalga: 0,5000 ha ploto visuomeninio naudojimo būdo žemės sklype statomi nesudėtingieji inžineriniai statiniai (privažiavimas, automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai) ir paklojami inžineriniai tinklai (vandens gręžinys, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai). Teritorija paruošiama modulinių gaminių (kilnojamųjų daiktų) įrengimui. Sklypas pritaikomas vaikų darželio-lopšelio reikmėms, įrengiant infrastruktūrą su lauko vandentiekio, buitinių nuotekų ir paviršinių nuotekų šalinimo inžineriniais tinklais.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Nidos gatvės. Sklype projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 vieta yra neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (A tipo).

Bendra statybos skaičiuojamoji kaina (2024-04 kainomis)	- 2734,27 t. €
Iš jos: statybos montavimo darbai	- 597,54 t. €
Įrenginiai	- 1882,79 t. €
Kitos išlaidos	- 0,00 t. €
Projektavimo ir inžinerinės paslaugos	- 124,00 t. €
Užsakovo rezervas	- 130,21 t. €

Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimai:
- 2023-11-13 Pritarimas projektiniams pasiūlymams (Reg. Nr.PSP-34-231113-00218);

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	5000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	0	
II SKYRIUS. PASTATAS			
<i>Mokslo paskirties pastatas (nekilnojamojo turto objektas) neprojektuojamas</i>			<i>Statybos įstatymo 2str. p.84</i>
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai			
1.1. Vandentiekio tinklų ilgis	m	92,0	
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	40	
2. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai			
2.1. Lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	31	
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.3. Lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	165	
2.4. Vamzdžio skersmuo	mm	200	
2.5. Lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	6	
2.6. Vamzdžio skersmuo	mm	300	
3. Buitinių nuotekų tinklai			
3.1. Buitinių nuotekų tinklų ilgis*	m	40	
3.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.3. Buitinių nuotekų tinklų ilgis*	m	78	
3.4. Vamzdžio skersmuo	mm	160	
3.5. Buitinių nuotekų tinklų ilgis*	m	82	
3.6. Vamzdžio skersmuo	mm	63	
V SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Aikštelė	m ²	886	
2. Vidaus kelias	m ²	369	
3. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	88	
4. ŽN automobilio stovėjimo aikštelė	m ²	18	
5. Takas	m ²	206	
6. Takas	m ²	152	
7. Tvora	m	288	
8. Atraminė sienutė	m	0,41	
V SKYRIUS. ĮRENGINIAI			
1. Nuotekų valykla	vnt.	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Objektas *Mokslo paskirties modulinis pastatų (gaminų), kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. statybos (įrengimo) supaprastintas projektas*



PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Mokslo paskirties modulinį pastatų (gminių), kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos (įrengimo) supaprastintas projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

Bendrosios ekspertizės vadovas
(kvalifikacijos atestatas Nr. A1380), architektasramunas@gmail.com



Ramūnas Amšiejus

UAB „Klaipėdos ekspertizė“
el.p. ke@klaipedosekspertize.lt

Objektas *Mokslo paskirties modulinį pastatų (gminių), kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Nidos g. 2A, Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos (įrengimo) supaprastintas projektas*

